

阿久比スポーツ村整備基本構想策定に係るサウンディング型市場調査実施要領

1. 趣旨・目的

阿久比町では、阿久比スポーツ村の再整備に向けた「阿久比スポーツ村整備基本構想」（以下「本構想」という。）の策定を進めています。本構想における整備方針・コンセプト・ゾーニング（案）等を取りまとめた段階で、民間事業者の皆様から幅広くご意見・ご提案を伺い、今後の官民連携手法の検討に活かすことを目的として、サウンディング型市場調査（以下「本調査」という。）を実施します。

※ 本調査は基本構想段階における情報収集を目的とするものであり、事業手法・実施時期等は現時点で未確定です。本調査での対話内容は、参加事業者による今後の入札や事業への参加を約束・保証するものではなく、また参加の有無が今後の手続きにおいて有利・不利になることはありません。

※ 様々な可能性を調査するため、全ての機能・エリアについてご意見をいただく必要はなく、特定の機能・エリアのみに関するご意見・関心でも構いません。

2. 調査の対象

対象	- 法人又は法人グループ（スポーツ施設運営、レジャー・アミューズメント、飲食・物販、宿泊、建設・設計、金融、コンサルティング等、幅広い分野の事業者を想定） - ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。 ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者。 ② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する者。 ③ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）に基づく処分の対象となっている者。 ④ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生又は再生手続中の者。 ⑤ 租税を滞納している者。
面談時間・形式	1 社あたり 60 分程度 - 非公開・個別対応 - 対面（阿久比町役場又は阿久比スポーツ村）又はオンライン

3. 実施スケジュール

参加受付期間	8 月 6 日（木）～ 8 月 31 日（月）
現地見学会	8 月 21 日（金）14 時～15 時 30 分
サウンディング実施	9 月 3 日（木）～9 月 11 日（金）

結果の公表	実施後、結果サマリーを取りまとめ、町ホームページで公表予定
-------	-------------------------------

※ 上記は現時点の予定であり、参加状況等により変更となる場合があります。

4. 参加申込み手続き

(1) 実施要領・関連資料の公表

本要領及び関連資料は、阿久比町ホームページにて公表します。

(2) 参加申込み

- 参加を希望する事業者は、参加受付期間内に、エントリーシートに必要事項をご記入のうえ、本業務運営事務局（株式会社ザスマールシングス Email: contact@the-small-things.com）宛にご提出ください。その際、件名は「【阿久比町サウンディング型市場調査】エントリーシート提出(法人名)」としてください。
- お申し込みいただいた事業者には、事務局より面談日程の調整についてご連絡します。

(3) 事前ヒアリングシートの提出

面談を円滑に進めるため、事前ヒアリングシート（ヒアリング項目に関する事前回答）のご提出をお願いします。事前回答は面談当日の対話のたたき台とし、当日はこれをもとに意見交換を行います。

(4) 現地見学会

スポーツ村施設の現況を確認いただくため、現地見学会を開催します（施設の案内・質疑応答を予定）。参加は任意です。指定日時にご都合がつかない場合は、個別に日程をご相談いただけます。

5. 期待する提案内容

(1) 事業全体について

- スポーツ村全体で収支が改善する見込みのある管理運営計画であること

(2) 施設整備について

- 既存の構造躯体・設備を可能な限り活用し、老朽化対策に資する提案であること
- 現在の施設利用協議の状況を踏まえ、前提を限定しすぎない柔軟な整備内容であること

(3) 管理運営について

- 公共性と収益性のバランスが取れた運営計画であること
- 現行の使用料体系を踏まえつつ、見直しを伴う提案の場合はその考え方を明確にすること

6. 主なヒアリング項目

(1) 参加意欲・参加条件

- 提示したコンセプト・ゾーニング案のもとで、事業参画（出店・指定管理・PFI 等）は可能か
- 参画する場合の最低条件（指定管理料の目線感、インフラ整備の負担区分等）は何か

(2) 整備内容・ゾーニング（案）へのフィードバック

- ・ 収益性を確保するうえで、現在のゾーニング案から変更・追加すべき機能はあるか
- ・ 既存施設の維持管理費を削減するためのノウハウやアイデアはあるか

(3) 事業手法

- ・ どの事業手法（指定管理・DBO・PFI 等）であれば、社内での検討・決裁が進められる見込みがあるか

(4) 概算費用・採算性

- ・ 各整備メニューについて、民間事業者の視点からの費用感・採算性の方向感

7. 提出・配布資料一覧

町から配布する資料	・ サウンディング型市場調査実施要領（本資料） ・ 事業概要資料：本施設の概要、コンセプト等 ・ ゾーニング（案）：活用イメージ等
提出いただく資料	・ エントリーシート：会社概要等 ・ 事前ヒアリングシート：ヒアリング項目に関する事前回答（エントリーシート受領後に事務局から送付）

8. 秘密保持

- ・ 本調査を通じて知り得た情報は、対話の相手方・町ともに、正当な理由なく第三者に開示・漏洩してはならないものとします。
- ・ 事業者は、参加申込み時にエントリーシートにおいて秘密保持に関する確認事項に同意するものとします。
- ・ 面談内容のうち、事業者の固有のノウハウ・アイデア等、公表することにより当該事業者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがある情報については、事業者の意向を踏まえたうえで、結果の公表に際し内容を加工・抽象化する等の配慮を行います。

9. その他留意事項

- ・ 本調査は、本構想の検討に資する情報収集を目的とするものであり、参加事業者の選定や契約締結を目的とするものではありません。
- ・ 本調査への参加又は不参加は、今後想定される入札・公募等の手続きへの参加資格や評価に一切影響を与えるものではありません。
- ・ 本調査に係る費用（資料作成、移動等に要する費用を含む）は、すべて参加事業者の負担とします。
- ・ 提示するコンセプト・ゾーニング（案）等は検討段階のものであり、今後の検討状況により変更される可能性があります。

10. 問合せ先・提出先

【本業務運営事務局（お問合せ・提出先）】

株式会社ザスモールシングス

E-mail : contact@the-small-things.com

【事業主体】

阿久比町教育委員会 教育委員会 社会教育課 スポーツ係

TEL : 0569-48-7311 (直通) FAX : 0569-49-2507

E-mail : taiiku@town.agui.lg.jp