

阿久比町都市計画マスタープラン 令和8年6月部分改訂 改訂箇所説明資料

1. 部分改訂の内容

○今回の部分改訂では、阿久比町都市計画マスタープランに産業系と商業系の拡大市街地の位置付けを追加し、将来都市構想図、土地利用方針図及び関連する記述の修正を行います。

- ①産業系の拡大市街地を2箇所追加
(草木地区、卯坂地区)
- ②商業系の拡大市街地を1箇所追加
(役場南地区)

2. 部分改訂の背景と目的

- 阿久比町は、少子高齢化・人口減少が進んでいるため、**今まで以上に活力あるまちづくり**が求められています。
- 産業別売上高では「**製造業**」、「**小売業・卸売業**」が高い割合を占め、従業者数、事業所数も多いことから、**阿久比町の重要な産業**となっています。
- 企業ヒアリングにおいても、**産業系、商業系市街地の需要**は高まっています。
- 持続可能なまちの実現のため、**阿久比町の特徴である産業と商業の更なる強化を早急に進める必要**があります。

このタイミングで

都市計画マスタープランに、
**新たな「産業系市街地」と
「商業系市街地」を位置づける**
ことで、将来像を住民と共有し、
各種計画と整合を図りながら、
計画的な土地利用を促進していきます。

3. 将来都市構造

○「商業系ゾーン」1箇所と「工業系ゾーン」2箇所を追加します。

<将来都市構想図(計画書 p50・概要版 p6)>



| 凡 例 | |
|---------------------------------|--------------|
| → 高速交通軸 | ○ 中心商業・業務拠点 |
| → 広域交通軸 | ○ 交通拠点 |
| → 主要道路 | ○ レクリエーション拠点 |
| HHHH 鉄道 | ○ 緑のふれあい交流拠点 |
| → 主要河川 | ■ 住居系ゾーン |
| ○○○○ アメニティ軸 (知多半島サイクリングロード等) | ■ 商業系ゾーン |
| | ■ 工業系ゾーン |
| | ■ 農業系ゾーン |
| | ■ 自然環境系ゾーン |

注：この図は、長期的な視野により目指すべき都市の姿を想定したものであり、具体のルートや位置、規模を想定したものではありません。

| 凡 例 | |
|--------------|---------------------|
| ■ 低層住居ゾーン | ■ 集落地ゾーン |
| ■ 一般住宅ゾーン | ■ 農地ゾーン |
| ■ 中心商業・業務ゾーン | ■ 自然環境ゾーン |
| ■ 近隣型商業ゾーン | ■ 観光・交流・レクリエーションゾーン |
| ■ 沿道複合利用ゾーン | ■ 市街地拡大候補地 |
| ■ 専用工業ゾーン | ■ 商業系候補エリア |
| ■ 工業ゾーン | ■ 産業系候補エリア |
| ■ 住工共存ゾーン | |

注：この図は、長期的な視野により目指すべき都市の姿を想定したものであり、具体のルートや位置、規模を想定したものではありません。

4. 土地利用方針

○「商業系候補エリア」と「産業系候補エリア」を追加します。

●商業系候補エリア(計画書 p57)

都市拠点である阿久比町役場や阿久比駅周辺については、生活利便性の向上に資する商業・サービス機能の向上を図るため、商業系の市街地拡大を検討します。

また、商業系候補エリア内の洪水浸水想定区域などの災害ハザードエリアについては、必要な防災・減災対策を講じます。

あわせて、阿久比駅に近い地域性を活かし、良好な居住機能の受け皿としての役割も担えるように検討します。

●産業系候補エリア(計画書 p57)

既存工業団地の周辺地のうち、知多半島道路阿久比インターチェンジ周辺や幹線道路沿道の産業面の需要が見込まれる区域については、周辺の営農環境や居住環境との調和に配慮しつつ、活力ある産業を牽引する拠点として、地域特性に応じた手法による新たな産業用地の確保を検討します。

<土地利用方針図(計画書 p58)>



