様式第１号（第３条関係）

（表面）

|  |  |
| --- | --- |
| 事業計画（変更）協議書    年　　月　　日  　阿久比町長 殿  　　　　　　　　　　　　事業者　住　所  　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名  　　　　　　　　　　　　　　　　電　話　　　－　　　－    　阿久比町宅地開発等に関する指導要綱第３条第１項の規定に基づき、次のとおり協議を申し出ます。 | |
| 事業者住所氏名 |  |
| 設計業者住所氏名 |  |
| 工事施行者住所氏名 |  |
| 事業の目的 |  |
| 事業区域の位置 | 阿久比町 |
| 事業区域の面積 | ㎡　　（　　　　　　㎡） |
| 土地利用規制 |  |
| その他の事項 |  |
| 計画概要 | 別紙のとおり |

※　事業者が土地所有者でない場合は、土地所有者の同意書を添付すること。

備考

（裏面）

１　「事業の目的」の欄には、宅地分譲、建売住宅付分譲、集合住宅建設等の区分を記載すること。

２　「事業区域の面積」の欄には、実測面積（図上求積等）及びかっこ書きで土地登記簿に登記された地積を記載すること。

３　「土地利用規制」の欄には、都市計画法、農業振興地域の整備に関する法律、森林法、砂防法等法令の規定に基づく地域、地区の区分を知り得る範囲内で記載すること。

４　「その他の事項」の欄には、土地改良事業、国有財産、公有財産等の有無について記載すること。

５　協議書の提出部数は正本１部、副本１部とする。

６　協議書には、次の書類を添付すること。

1. 計画概要書（様式第１号の２）
2. 開発行為同意書（様式第１号の３）

(3)　 事業区域位置図

(4)　 公図の写し

(5)　 土地所有者一覧表

(6)　 事業実施工程表

(7)　 土地利用現況図

(8)　 公共施設新旧対照図　※

(9)　 土地利用計画平面図（配置図）

(10) 造成計画平面図、断面図

(11)　道路計画平面図、道路標準断面図　※

(12)　排水計画図

(13) 雨水排水流域図　※

(14) 流量計算書　※

(15) 給水計画平面図　※

(16) 公園等計画平面図　※

(17) 消防水利位置平面図　※

(18) 建物平面図、立面図

(19)　近隣住民等説明状況報告書（様式第５号）、近隣住民等説明会報告書

（様式第５号の２）

(20)　その他町長が必要と定める図書

なお、※印の書類については、第４条に規定する審査を伴わない場合、添付を省略することができる。

様式第１号の２（第３条関係）

計画概要書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計者(連絡先)  の住所及び氏名 | | | 担当者  電　話 | | | | | | | | | | | |
| 区域区分 | | | 用　途　地　域 | | | 着手予定年月日 | | | | | | 完了予定年月日 | | |
| 市街化区域  市街化調整区域 | | | 地域 | | | 年　　月　　日 | | | | | | 年　　月　　日 | | |
| 土地利用計画 | 区　分 | 宅　地 | | 公共の用に供する空地 | | | | | | | | | その他 | 計 |
| 道　路 | 水　路 | | 公園等 | | 消防水利 | | 調整池 | |
| 面積 ㎡ |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 比率 ％ |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 建築予定の  用 途 |  | | | | | | 区画数  (戸数) | | 区画  （　　　　　　　　　戸） | | | | |
| 建築物の概要 | 構　造 | 造 | | | | | | 高　さ | | m | | | | |
| 建築面積 | ㎡ | | | | | | 形　式  管理人 | | 自己・分譲・賃貸 | | | | |
| 延べ面積 | ㎡ | | | | | | 有　　・　　無 | | | | |
| 階数・棟数 | 地上　　　　　　　階　／　地下　　　　　　　階　／　　　　　　　棟 | | | | | | | | | | | | |
| 駐車台数 | 台 | | | | | | | | | | | | |
| 公共施設等の整備計画 | 道　　路 | 名称　　　　　　W　　　　　　m  　　　 L　　 　　　　m | | | | | | | 名称　　　　　　W　　　　　　m  　　　 L　　 　　　　m | | | | | |
| 名称　　　　　　W　　　　　　m  　　　 L　　 　　　　m | | | | | | | 名称　　　　　　W　　　　　　m  　　　 L　　 　　　　m | | | | | |
| 水　　路 |  | | | | | | | | | | | | |
| 公 園 等 | 公園　　　　　　　　　　　カ所　／　緑地　　　　　　　　　　　カ所 | | | | | | | | | | | | |
| 給　　水 | 既設給水管φ　　　　　　mm　　／　　給水可否　　　可　　・　　否 | | | | | | | | | | | | |
| 汚水処理 | 単独　　　・　　　合併　　　・　　　下水道 | | | | | | | | | | | | |
| ごみ収集所 | カ所 | | | | | | | | | | | | |
| 集 会 所 | ㎡ | | | | | | | | | | | | |
| 消防水利 | 消火栓　　　　　　　　　　基　　／　　防火水槽　　　　基　　　　㎥ | | | | | | | | | | | | |
| 安全施設 | 街路灯　　　　灯　／　防犯灯　　　　灯　／　防災行政無線　　　　基 | | | | | | | | | | | | |
| 造　　成 | 切土　　　　　　　　　　　㎥　　／　　盛土　　　　　　　　　　　㎥ | | | | | | | | | | | | |
| そ の 他  参考事項 |  | | | | | | | | | | | | |

様式第１号の３（第３条関係）

開発行為同意書

　　年　　月　　日

阿久比町長　殿

土地所有者　住　所

氏　名

連絡先

事業者（　　　　　）が、私の所有する下記の土地を（　　　　　）することについて異議がないので同意します。

　なお、事業の施行によって生じた被害については、事業者とともに連帯して指導要綱第２５条に規定する補償の責を負います。

記

１　事業の目的

２　事業区域

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地　目 | 面　積 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

３　事業者

　　　住　所

　　　氏　名

（名称及び代表者氏名）

　　　連絡先

様式第２号（第３条関係）

協議結果通知書

第　　　号

　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　様

阿久比町長

　　　年　　月　　日付けで協議のありました下記の事業については、別紙意見書のとおり通知します。

記

１　事業の目的

２　事業区域の位置　　阿久比町

３　事業区域の面積　　　　　　　　　　㎡　　（　　　　　　　㎡）

様式第３号（第３条関係）

|  |  |
| --- | --- |
| 事 業 計 画 廃 止 届  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日  阿久比町長 殿  事業者　　住　所  　　　　　　　　　　　　　　　氏　名  　　　　　　　　　　　　　　　電　話　　　　－　　　－  阿久比町宅地開発等に関する指導要綱第３条第４項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。 | |
| 事業の目的 |  |
| 事業区域の位置 | 阿久比町 |
| 協議申出年月日 | 年　　　　月　　　　日 |
| 廃止年月日 | 年　　　　月　　　　日 |
| 廃止の理由 |  |
| 廃止時の土地の状況と廃止に伴う今後の処置 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 様式第４号（第５条関係） | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  |  |
|  | 事業計画概要 | | | | | | |  |
|  | 所在地番 | 阿久比町 | | | | | |  |
|  | 用　　途 |  | | 構　　造 | | 造 | |  |
|  | 高　　さ | ｍ | | 延べ面積 | | ㎡ | |  |
|  | 階　　数 | 階 | | 計画戸数 | | 戸 | |  |
|  | 着工予定 年 月 日 | 年　　月　　日頃 | | 完了予定 年 月 日 | | 年　　月　　日頃 | |  |
|  | 建 築 主 | 住所 | |  | |  | |  |
|  | 氏名 | | 電話 | |  |
|  | 設 計 者 | 住所 | | | |  | |  |
|  | 氏名 | |  | | 電話 | |  |
| 年　　月　　日　設置    この標識は、阿久比町宅地開発等に関する指導要綱第５条の規定により  設置したものです。 | | | | | | | |  |
|  | 詳細については、上記の者（　　　　　　　）にお問い合わせください。 | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | |  |  |

様式第５号（第６条関係）

近隣住民等説明状況報告書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 阿　久　比　町　長　　殿  年　　月　　日  　　　　　　　　　説明責任者　住所  　　　　　　　　　　　　　　　　氏名    　阿久比町宅地開発等に関する指導要綱第６条第１項の規定により、近隣住民等へ次のとおり説明しましたので、報告します。 | | |
|  | | |
| 地元区長等 | | 説明日時　　　月　　日　　時　　分～ |
| 住　　所 |  | |
| 氏　　名 |  | |
| 質疑・要望事項等 | | |
|  | | |
| 近隣地主等 | | 説明日時　　　月　　日　　時　　分～ |
| 住　　所 |  | |
| 氏　　名 |  | |
| 近隣所在地 | 阿久比町 | |
| 質疑・要望事項等 | | |
|  | | |

様式第５号の２（第６条関係）

近隣住民等説明会報告書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 阿 久 比 町 長　殿　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日  　　　　　　説明責任者　住所  　　　　　　　　　　　　氏名  　阿久比町宅地開発等に関する指導要綱第６条第１項の規定により、近隣住民等へ次のとおり説明会を開催しましたので、報告します。 | | | |
|  | | | |
| 開催日時 | 月　　日　　　時　　分　～　　時　　分 | | |
| 場　　所 |  | 出席者 | 名 |
| 説明内容、方法 | | | |
| 事業の概要、工法等 | | | |
| 日影関係 | | | |
| 電波関係 | | | |
| 工事公害等 | | | |
| その他 | | | |

出席者　住所・氏名　質疑・要望等、回答内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 住　　　　　　所 | 質疑・要望等 | 回答内容 |
| 氏　　　　　　名 |
| １ | 阿久比町 |  |  |
|  |
| 2 | 阿久比町 |  |  |
|  |
| 3 | 阿久比町 |  |  |
|  |

様式第６号（第２２条関係）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事 業 完 了 届  　　年　　月　　日  阿久比町長 殿  事業者　住　所  　　　　氏　名  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電　話　　　－　　　－  　阿久比町宅地開発等に関する指導要綱第２２条第１項の規定に基づき、次のとおり届け出ます。 | | |
| 協議結果通知書日付・文書番号 | | 年　　月　　日付け　第　　　号 |
| 事業の目的 | |  |
| 事業区域の位置 | |  |
| 事業区域の面積 | |  |
| 工事着工年月日 | | 年　　　月　　　日 |
| 工事完了年月日 | | 年　　　月　　　日 |
| 工事施行者 | 住　　　　所 |  |
| 氏名（名称及び代表者氏名） |  |
| 現　況　写　真 | | 別添のとおり |
| その他参考となるべき事項 | |  |