

阿久比町宅地開発等に関する指導要綱 添付書類

	書類の名称	明示すべき事項	備考
1	計画概要書		様式第1号の2
2	開発行為同意書		様式第1号の3
3	事業区域位置図	方位、縮尺、事業区域とその位置、排水先の河川等への経路、都市計画区域界、計画説明対象区域(敷地境界線から 15m、冬至日の日影影響範囲等)	
4	公図の写し	事業区域の境界、土地の地番及び形状、計画説明対象区域(敷地境界線から15m、冬至日の日影影響範囲等)	
5	土地所有者一覧表	地番、地目、登記面積、所有者氏名、所有者住所	
6	事業実施工程表	用地買収、測量、実施設計、工事着手、工事完了、供用開始その他事業実施に関する工程	
7	土地利用現況図	方位、縮尺、地形、地盤高、事業区域の境界、事業区域内及びその周辺の公共施設	
8	公共施設新旧対照図 ※	方位、縮尺、事業区域の境界、既存・新設の公共施設の位置(色分け)	
9	土地利用計画平面図(配置図)	方位、縮尺、事業区域の境界、工区界、公共施設の位置及び形状(色分け)、道路の幅員・勾配及び記号、予定建築物等の敷地の形状及び用途、公益的施設の位置、宅地の地盤高及び面積	
10	造成計画平面図、断面図	方位、縮尺、事業区域の境界、工区界、切土(茶色)又は盛土(緑色)をする土地の部分、がけ、擁壁の位置、断面図の位置及び記号	
11	道路計画平面図 ※	方位、縮尺、事業区域の境界、工区界、道路の幅員・勾配及び記号、測点、計画高	
	道路標準断面図 ※	路面・路盤の詳細、雨水桝及び取付管の形状、道路側溝の位置・形状及び寸法、埋設管の位置、道路幅員及	

		び横断勾配	
12	排水計画図	方位、縮尺、事業区域の境界、工区界、排水区域の境界、排水施設の位置・種類・寸法・勾配、水の流れる方向、放流先	
13	雨水排水流域図 ※	方位、縮尺、事業区域の境界、事業の影響を受ける排水施設における排水区域、排水施設の位置・種類・寸法・勾配・延長、水の流れる方向、放流先	
14	流量計算書 ※	愛知県開発許可技術基準に従い作成	
15	給水計画平面図 ※	方位、縮尺、事業区域の境界、工区界、給水施設の位置・種類・寸法、取水方法、消火栓の位置	
16	公園等計画平面図 ※	方位、縮尺、公園等区域の境界、公園施設の位置・種類・寸法、樹木等の位置・種類、排水施設の位置・種類・寸法・勾配、水の流れる方向、設備の位置・種類・寸法	
17	消防水利位置平面図 ※	方位、縮尺、事業区域の境界、消防水利の位置・種類、消防水利包括円	
18	建物平面図、立面図		
19	近隣住民等説明状況報告書 近隣住民等説明会報告書		様式第5号 様式第5号の2
20	その他町長が必要と定める図書	現況写真、写真撮影位置図	

※印の書類については、第4条に規定する審査を伴わない場合、添付を省略することができる。