

阿久比町の都市計画に関する基本的な方針

<都市計画マスタープラン>

計画書（素案）

『暮らし、産業、自然を育み 未来につながるまち』

令和2年11月

愛知県知多郡阿久比町

目 次

序 章 計画策定の背景・目的

序一 1	計画の目的	2
序一 2	計画の位置づけ	2
序一 3	計画対象区域	2
序一 4	計画期間	2

第 1 章 上位・関連計画及び都市計画を取り巻く社会情勢

1-1	上位・関連計画の整理	4
1-2	社会情勢の変化	8

第 2 章 阿久比町の現況・特性

2-1	町の概況	12
2-2	人口の動向	13
2-3	産業の構造	17
2-4	土地利用・建物利用状況	18
2-5	都市施設等の状況	20
2-6	法規制の指定状況	23
2-7	都市機能の集積状況	26
2-8	財政の状況	27
2-9	隣接都市との比較	28

第 3 章 住民意向の把握

3-1	住民意識調査の結果	30
-----	-----------	----

第 4 章 まちづくりの課題

4-1	まちづくりの課題の整理	36
-----	-------------	----

第 5 章 まちづくりの理念と目標

5-1	まちづくりの理念・将来都市像	40
5-2	まちづくりの基本方針	41
5-3	将来フレームの設定	42

第6章 将来都市構造

6-1	将来都市構造の考え方	46
6-2	将来都市構造図の構成	47
6-3	将来都市構造図	50

第7章 分野別まちづくりの基本方針

7-1	土地利用・市街地整備に関する方針	53
7-2	道路・交通の整備方針	59
7-3	公園・緑地の整備方針	62
7-4	河川・下水道の整備方針	65
7-5	自然環境・景観の形成方針	67
7-6	大規模自然災害等に備えた安全安心な生活環境の整備方針	70

第8章 地域別のまちづくり構想

8-1	地域区分の設定	74
8-2	東部地域のまちづくり構想	75
8-3	英比地域のまちづくり構想	82
8-4	草木地域のまちづくり構想	89
8-5	南部地域のまちづくり構想	96

第9章 まちづくりの推進方策

9-1	協働によるまちづくりの推進	104
9-2	まちづくりの担い手育成・シビックプライドの醸成	104
9-3	マスタープランの見直し・進行管理	105
9-4	住民が活用できる都市計画制度	107

参考資料

1	策定の経緯	110
2	用語集	114

序章

計画策定の背景・目的

-
- 序-1 計画の目的
 - 序-2 計画の位置づけ
 - 序-3 計画対象区域
 - 序-4 計画期間
-

序章 計画策定の背景・目的

序一 計画の目的

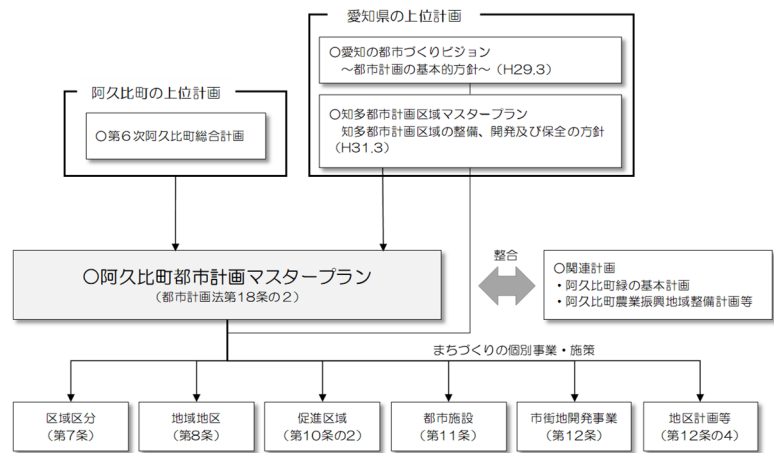
都市計画マスタープラン（以下「本計画」という。）は、都市計画法第 18 条の 2 に規定されている「市町村の都市計画に関する基本的な方針」として、まちの将来像や整備方針を定めるものです。

序二 計画の位置づけ

本計画は、「第 6 次阿久比町総合計画」や「知多都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（愛知県）」などの上位計画に即するとともに、本町の関連部門計画との整合を図り、定めます。

今後実施されるまちづくりの個別事業や施策は、本計画に基づき、実施することとなります。

＜都市計画マスタープランの位置づけ＞



序三 計画対象区域

本計画は、行政区域（都市計画区域）全域の 2,380ha を対象とします。

序四 計画期間

本計画は、「知多都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（愛知県）」との整合を図り、概ね 20 年後の都市の将来像を見据えつつ、今後 10 年間で取り組むべき都市づくりの整備方針を定めます。

また、目標年次は、「第 6 次阿久比町総合計画」に即し、令和 12 年（2030 年）とします。