

阿久比町自動販売機の設置に係る行政財産の貸付けに関する要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、自動販売機の設置に係る行政財産の貸付けについて、阿久比町財産管理規則（昭和40年阿久比町規則第5号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

(借受人の選定等)

第2条 借受人の選定は、原則として、事後審査型制限付一般競争入札（以下「入札」という。）の方法により選定するものとする。

2 前項の入札の実施に関し必要な事項は、別に定める。

(最低貸付料)

第3条 貸付けに係る最低貸付料は、別に定める基準により適切に算定した額とする。

(貸付けの方法、期間等)

第4条 貸付けの方法は、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める方法とする。

(1) 建物の床面積の余裕部分の貸付け 原則として、借地借家法（平成3年法律第90号）第38条に基づく定期建物賃貸借契約によるものとする。

(2) 建物等の敷地の余裕部分の貸付け 原則として、民法（明治29年法律第89号）第601条に基づく土地賃貸借契約によるものとし、臨時設備の設置が必要な場合には借地借家法第25条の一時的な借地権の設定によるものとする。

2 貸付期間は、5年以内とし、貸付期間の更新は、行わないものとする。

3 第1項各号の貸付けに際し、前項の貸付期間について周知を図るため、入札公告時に、自動販売機の設置に係る行政財産有償貸付契約についての注意事項（様式第1号）を配付するものとする。

4 契約期間満了の1年前から6月前までの間に、借受人に対し、自動販売機の設置に係る行政財産有償貸付契約終了について（様式第2号）により契約の終了を通知するものとする。

5 契約書は、建物の貸付けにおいては、行政財産建物有償貸付契約書（様式

第3号) 土地の貸付けにおいては、行政財産土地有償貸付契約書(様式第4号)を例として所要の契約書を作成するものとする。

(貸付面積)

第5条 行政財産の貸付面積は、地方自治法(昭和22年法律第67号)第238条の4第2項の規定に基づき行政財産の用途又は目的を妨げない面積を限度とする。

(貸付料等の算定及び改定)

第6条 貸付料は、落札価格(建物又は土地で消費税及び地方消費税の対象となる場合には、入札書に記載された金額に当該金額の8パーセントに相当する額を加算した金額)とする。

2 貸付料は、契約期間中は改定しないものとする。

3 光熱費は、設置者においてあらかじめ自動販売機に設置した専用メーターにより算定するものとする。

4 水道水を使用する場合の水道使用料は、設置者においてあらかじめ給水管に設置した専用メーターにより算定するものとする。ただし、専用メーターで算定を行わない場合は、別途協議するものとする。

(貸付料等の納付)

第7条 貸付料は、原則として、年1回の納付により前納させるものとする。

ただし、特段の事情があると町長が認める場合は、均等分割により納付させることができる。

2 光熱水費は、原則として、4月分から9月分までを10月に、10月分から3月分までを4月に納付させるものとする。

3 借受人が納付期限までに貸付料又は光熱水費を納付しない場合は、納付期限の翌日から納付した日までの期間に応じ、当該未納金額に年14.6パーセントの割合を乗じて算出した額(1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた額)を延滞金として徴収する。

(用途の指定等)

第8条 貸付けの契約を締結するときは、借受人に対して、当該貸付財産の用途を自動販売機の設置場所に指定するものとする。

2 前項の規定により指定した用途(以下「指定用途」という。)の変更は、行

わないものとする。

- 3 町長は、貸付期間中において、定期又は随時に実地調査を実施し、借受人による貸付財産を指定用途に供する義務その他の契約に基づく義務の履行状況について確認するとともに、賃貸借に係る自動販売機の売上状況について報告させるものとする。

(原状変更及び権利の転貸等の禁止)

第9条 借受人が、貸付財産の原状を変更することは、認めないものとする。

- 2 貸付財産の転貸及び賃借権の譲渡は、認めないものとする。

(契約の義務違反に対する措置)

第10条 町長は、貸付けの契約に定める義務の違反を確認した場合は、次の各号に掲げる区分に応じ、当該各号に定める措置を講ずるものとする。

- (1) 貸付期間中に貸付財産を指定用途以外の用途に供した場合 次に掲げる措置

ア 貸付料の1年分に相当する額(以下「貸付料年額」という。)の3倍の額の違約金を徴収するとともに、相当の期間を定めて指定用途に供すべきことを請求し、当該期間内に履行しないときは、契約を解除する旨を相手方に通知する。

イ アの規定による通知後、相当期間内に指定用途に供しない場合は、契約を解除するとともに貸付財産の明渡しを求めるものとする。

- (2) 転貸又は賃借権の譲渡をした場合 次に掲げる措置

ア 貸付料年額の3倍の額の違約金を徴収するとともに、相当の期間を定めてその取消しを求め、当該期間内に履行しないときは、契約を解除する旨を相手方に通知するものとする。

イ アの規定による通知後、相当期間内に取消しの措置を取らない場合は、契約を解除するとともに貸付財産の明渡しを求めるものとする。

- (3) 実地調査及び報告の拒否等をした場合は、直ちに是正を求め、是正に応じない場合は、貸付料年額と同額の違約金を徴収するものとする。

(適用除外)

第11条 自動販売機の設置については、入札による行政財産の貸付けを原則とするが、次の事由に該当するものについては、行政財産の目的外使用の許

可により対応することができるものとする。

- (1) 施設内の食堂、売店等を貸し出す場合で、自動販売機と一体的な管理及び運営をすべきものと判断されるもの
- (2) 身体障害者福祉法（昭和24年法律第283号）、母子及び寡婦福祉法（昭和39年法律第129号）等の規定により福祉関係団体が設置に努めるよう位置づけられているもの
- (3) 施設の管理を指定管理者その他外郭団体に行わせる場合で、その得られる収入が、管理業務又は自主事業の財源の一部に充当されるもの
- (4) 施設の用途廃止を5年以内に予定しているもの
- (5) 極めて短期的な設置であるなど入札に付することが困難と判断されるもの
- (6) 町長が必要と認めるもの
（その他）

第12条 この要綱に定めるもののほか、自動販売機の設置に係る行政財産の貸付けに関し必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成23年12月16日から施行する。

附 則

この要綱は、平成26年5月1日から施行し、平成26年4月1日から適用する。

附 則

この要綱は、平成27年8月1日から施行する。

年 月 日

入札参加者各位

阿久比町長 ○ ○ ○ ○
(公印省略)

自動販売機の設置に係る行政財産有償貸付契約についての注意事項

今回の入札に付した下記貸付物件に係る貸付契約は、契約期間の満了をもって終了し、更新はありません。

したがって、期間の満了の日までに貸付物件を明け渡さなければなりませんので、注意してください。(ただし、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約が町と同じ借受人との間で締結される場合を除く。)

記

1 入札日 年 月 日

2 貸付物件名

物件 番号	財産名称	設置場所	設置 台数	貸付 面積	貸付期間
				m ²	年 月 日から 年 月 日まで

様式第2号（第4条関係）

年 月 日

（借受人） 様

阿久比町長 ○ ○ ○ ○印

自動販売機の設置に係る行政財産有償貸付契約終了について（通知）

阿久比町が貸し付けている下記物件については、年 月 日に
期間の満了により賃貸借契約が終了します。

記

1 入札日 年 月 日

2 貸付物件名

物件 番号	財産名称	設置場所	設置 台数	貸付 面積	貸付期間
				m ²	年 月 日から 年 月 日まで

様式第3号（第4条関係）

行政財産建物有償貸付契約書

貸付人阿久比町（以下「甲」という。）と借受人（以下「乙」という。）とは、次の条項により行政財産について借地借家法（平成3年法律第90号。以下「法」という。）第38条の規定に基づく定期建物賃借権の設定を目的とした有償貸付契約を締結する。

（信義誠実の義務）

第1条 甲、乙両者は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行しなければならない。

（貸付物件）

第2条 貸付物件は、次のとおりとする。

物件 番号	財産名称	設置場所	設置 台数	貸付 面積
				m ²

（用途の指定）

第3条 乙は、貸付物件を直接、自動販売機の設置場所（以下「指定用途」という。）のために供しなければならない。

2 乙は、貸付物件を指定用途に供するに当たっては、別紙仕様書の内容を遵守しなければならない。

（貸付期間）

第4条 貸付期間は、 年 月 日から 年 月 日までとする。

（契約更新等）

第5条 本契約は、法第38条の規定に基づくものであるから、法第26条、第28条及び第29条第1項並びに民法（明治29年法律第89号）第604条の規定は適用されないので、契約更新に係る権利は一切発生せず、前条に定める貸付期間の満了時において、本契約の更新（更新の請求及び建物の使用の継続によるものを含む。）又は貸付期間の延長は行わないものとする。

2 甲は、前条に定める期間満了の1年前から6月前までの期間に乙に対し、貸付期間の満了により本契約が終了する旨を書面によって通知するものとする。

(貸付料)

第6条 貸付料は、次のとおりとする。

契約金額 金【落札金額】円

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 円)

(貸付料の支払)

第7条 乙は、前条に定める貸付料を、次に掲げるとおり、甲の発行する納入通知書により納付しなければならない。

年度	貸付料	うち取引に係る消費税及び地方消費税の額	納入期限
年度	円	円	年 月 日
年度	円	円	年 月 日
年度	円	円	年 月 日
年度	円	円	年 月 日
年度	円	円	年 月 日
年度	円	円	年 月 日

(電気料等の支払)

第8条 乙は、本契約に基づき設置した自動販売機に電気の使用量を計る専用メーターを設置するものとする。

2 甲は、電気使用料の専用メーターの表示する使用量から電気料を計算し、4月分から9月分までを10月に、10月分から3月分までを4月に速やかに乙に納入通知書を送付するものとする。

3 乙は、本契約に基づき設置した自動販売機に水道水を使用する場合は、水道水の使用量を計る専用メーターを設置するものとする。ただし、専用メーターで算定を行わない場合は、別途協議するものとする。

4 甲は、前項の規定により算定した使用量から水道料を計算し、4月分から9月分までを10月に、10月分から3月分までを4月に速やかに乙に納入通知書を送付するものとする。

5 乙は、第2項及び第4項の納入通知書に定める日までに甲に電気料等を支払わなければならない。

(延滞金)

第9条 乙は、前2条に基づき、甲が定める納付期限までに貸付料及び電気料等(以下「貸付料等」という。)を納付しなかったときは、納付期限の翌日から納付した日までの期間に応じて、当該未納金額に年14.6パーセントの割合を乗じて算出した額の延滞金を甲に支払わなければならない。

2 前項の延滞金に100円未満の端数があるとき又は延滞金が100円未満であるときは、その端数金額又はその全額を切り捨てるものとする。

(充当の順序)

第10条 乙が貸付料等及び延滞金を納付すべき場合において、乙が納付した金額が貸付料等及び延滞金の合計額に満たないときは、延滞金から充当する。

(契約保証金)

第11条 契約保証金は、免除する。

(瑕疵担保)

第12条 乙は、この契約締結後、民法以外の法律に特別の定めがあるものを除くほか、貸付物件に数量の不足その他の隠れた瑕疵を発見しても、貸付料の減免及び損害賠償の請求をすることができない。

(権利譲渡等の禁止)

第13条 乙は、貸付物件を第三者に転貸し、又はこの契約によって生じる権利等を譲渡し、若しくはその権利等を担保にすることができない。

(維持保全義務)

第14条 乙は、貸付物件を善良な管理者の注意をもって維持保全に努めなければならない。

2 乙は、貸付物件を指定用途に供したことにより発生した事故に関する損害(第三者に及ぼした損害を含む。)については、甲の責めに帰すべき事由によるものを除き、甲から必要な指示を受け、自己の責任において処理しなければならない。

3 甲が乙に代わって前項の賠償の責任を果たした場合には、甲は乙に対して求償することができる。

(滅失又はき損)

第15条 乙は、貸付物件の全部又は一部が滅失又はき損した場合には、直ちに甲にその状況を報告しなければならない。

2 乙は、前項の滅失又はき損がその責めに帰する理由によるものであるときは、自己の負担において原状に回復しなければならない。

(商品等の盗難又はき損等)

第16条 甲は、設置された自動販売機、当該自動販売機で販売する商品又は当該自動販売機内の売上金若しくは釣り銭の盗難又はき損について、甲の責めに帰すことが明らかな場合を除き、その責任を負わない。この場合、乙は、乙の負担において商品等の盗難及びき損について解決しなければならない。

2 甲は、事業の執行、施設管理を行う上で必要な施設の閉鎖及び停電等による売上の減少等について、甲の責めに帰すことが明らかな場合を除き、その責任を負わない。

(実地調査等)

第17条 甲は、貸付物件について随時使用状況及び販売状況を実地に調査し、乙に対し報告又は資料の提出を求めることができる。

2 甲は、乙が提出した報告に疑義のあるときは、自ら調査し、乙に対し詳細な報告を求め又は是正のために必要な措置を講ずることができるものとする。

3 乙は、正当な理由がなく報告を怠たり、実地調査を拒み、妨げてはならない。

(違約金)

第18条 乙は、第4条に定める貸付期間中に、次の各号のいずれかに該当する事由が生じたときは、それぞれ当該各号に定める金額を違約金として、甲に支払わなければならない。

(1) 第3条及び第13条に定める義務に違反した場合は、違反した年度の貸付料年額に相当する金額の3倍の金額とする。

(2) 第17条に定める義務に違反した場合、違反した年度の貸付料年額に相当する金額とする。

2 前項に定める違約金は、第24条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

(契約の解除)

第19条 甲は、次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

- (1) 乙が、この契約に定める義務を履行しないとき。
- (2) 国、地方公共団体その他公共団体において、公用又は公共用に供するため貸付物件を必要とするとき。
- (3) 乙の事業の存続が困難であると甲が認めたとき。
- (4) 乙に、社会的に著しく信用を欠く行為があったと甲が認めたとき。
- (5) 貸付物件及び貸付物件が所在する庁舎等の行政財産としての用途又は目的を乙が妨げると認めたとき。
- (6) 前各号に準ずる事由により、甲が契約を継続しがたいと認めたとき。

2 前項各号の規定により本契約が解除された場合、乙はこれによって生じる損失の補償及び損害の賠償を甲に求めることはできない。

(談合その他不正行為に係る解除)

第20条 甲は、乙がこの契約に関して、次の各号のいずれかに該当したときは、契約を解除することができるものとし、このため乙に損害が生じても、甲は、その責を負わないものとする。

- (1) 公正取引委員会が、乙に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第7条第1項若しくは第2項（第8条の2第2項及び第20条第2項において準用する場合を含む。）、第8条の2第1項若しくは第3項、第17条の2又は第20条第1項の規定による命令（以下「排除措置命令」という。）を行い、当該排除措置命令が確定したとき。
- (2) 公正取引委員会が、乙に違反行為があったとして独占禁止法第7条の2第1項（同条第2項及び第8条の3において読み替えて準用する場合を含む。）の規定による課徴金の納付命令を行い、当該納付命令が確定したとき。
- (3) 公正取引委員会が、乙に独占的状态があったとして、独占禁止法第65条又は第67条の規定による審決（独占禁止法第67条第2項の規定による該当する事実がなかったと認められる場合の審決を除く。）を行い、当

該審決が確定したとき（独占禁止法第77条第1項の規定により、当該審決の取消しの訴えが提起されたときを除く。）。

- (4) 乙が、公正取引委員会が乙に独占的状态があったとして行った審決に対し、独占禁止法第77条第1項の規定により当該審決の取消しの訴えを提起し、その訴えについて請求棄却又は訴え却下の判決が確定したとき。
- (5) 乙（法人にあっては、その役員又は使用人を含む。）の刑法（明治40年法律第45号）第96条の3又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号に規定する刑が確定したとき。
- (6) 乙（法人にあっては、その役員又は使用人を含む。）の刑法第198条の規定による刑が確定したとき。

2 乙が共同企業体である場合における前項の規定については、その代表者又は構成員が同項各号のいずれかに該当した場合に適用する。

（暴力団等排除に係る解除）

第21条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

- (1) 法人等（法人又は法人以外の団体若しくは個人をいう。以下同じ。）の役員等（法人にあっては非常勤を含む役員及び支配人並びに営業所の代表者、法人以外の団体にあっては法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人にあってはその者及び支店又は営業所を代表する者をいう。以下同じ。）に暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団員ではないが暴対法第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）と関係を持ちながら、その組織の威力を背景として暴力的不法行為等を行う者（以下「暴力団関係者」という。）がいると認められるとき。
- (2) 暴力団員又は暴力団関係者（以下「暴力団員等」という。）がその法人等の経営又は運営に実質的に関与していると認められるとき。
- (3) 法人等の役員等又は使用人が、暴力団の威力若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等を利用するなどしていると認められるとき。

(4) 法人等の役員等又は使用人が、暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

(5) 法人等の役員等又は使用人が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(6) 法人等の役員等又は使用人が、前各号のいずれかに該当する法人等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められるとき。

(原状回復)

第22条 乙は、第4条に定める貸付期間が満了したとき、又は前3条の規定により契約が解除されたときは、甲が指定する日までに貸付物件を原状に回復して甲に返還しなければならない。ただし、甲が原状に回復する必要がないと認めるときは、この限りでない。

(貸付料の返還)

第23条 甲は、第19条第2号の規定により、この契約が解除されたときは、既納の貸付料のうち、乙が貸付物件を甲に返還した日以降の未経過期間の貸付料を日割計算により返還する。

(損害賠償)

第24条 乙は、この契約に定める義務を履行しないために甲に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

(有益費の請求権の放棄)

第25条 乙は、第4条に定める貸付期間が満了したとき、又は第19条から第21条までの規定により契約が解除されたときにおいて、貸付物件に投じた有益費、必要費及びその他の費用があってもこれを甲に請求しないものとする。ただし、第19条第1項第2号の場合においては、この限りではない。

(契約の費用)

第26条 この契約の締結及び履行に関して必要な費用は、すべて乙の負担とする。

(疑義等の決定)

第27条 この契約に関して疑義が生じたとき、又はこの契約に定めのない事

項については、甲乙協議の上、これを定めるものとする。

(裁判管轄)

第28条 この契約に関する訴の管轄は、阿久比町を管轄区域とする名古屋地方裁判所とする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印のうえ、各自1通を保有する。

年 月 日

貸付人(甲) 愛知県知多郡阿久比町大字卯坂字殿越50
知多郡阿久比町

代表者 阿久比町長 印

借受人(乙) 住所
氏名

名称及び代表者氏名 印

様式第4号（第4条関係）

行政財産土地有償貸付契約書

貸付人阿久比町(以下「甲」という。)と借受人 (以下「乙」という。)とは、次の条項により行政財産について有償貸付契約を締結する。

(信義誠実の義務)

第1条 甲、乙両者は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行しなければならない。

(貸付物件)

第2条 貸付物件は、次のとおりとする。

物件 番号	財産名称	設置場所	設置 台数	貸付 面積
				m ²

(用途の指定)

第3条 乙は、貸付物件を直接、自動販売機の設置場所（以下「指定用途」という。）のために供しなければならない。

2 乙は、貸付物件を指定用途に供するに当たっては、別紙仕様書及び貸付物件一覧の内容を遵守しなければならない。

(貸付期間)

第4条 貸付期間は、 年 月 日から 年 月 日までとする。

(契約更新等)

第5条 本契約は、前条に定める貸付期間の満了時において、本契約の更新（更新の請求及び建物の使用の継続によるものを含む。）又は貸付期間の延長は行わないものとする。

(貸付料)

第6条 貸付料は、次のとおりとする。

契約金額 金【落札金額】円

(貸付料の支払)

第7条 乙は、前条に定める貸付料を、次に掲げるとおり、甲の発行する納入通知書により納付しなければならない。

年度	貸付料	納入期限
年度	円	年 月 日
年度	円	年 月 日
年度	円	年 月 日
年度	円	年 月 日
年度	円	年 月 日
年度	円	年 月 日

(電気料等の支払)

第8条 乙は、本契約に基づき設置した自動販売機に電気の使用量を計る専用メーターを設置するものとする。

2 甲は、電気使用料の専用メーターの表示する使用量から電気料を計算し、4月分から9月分までを10月に、10月分から3月分までを4月に速やかに乙に納入通知書を送付するものとする。

3 乙は、本契約に基づき設置した自動販売機に水道水を使用する場合は、水道水の使用量を計る専用メーターを設置するものとする。ただし、専用メーターで算定を行わない場合は、別途協議するものとする。

4 甲は、前項の規定により算定した使用量から水道料を計算し、4月分から9月分までを10月に、10月分から3月分までを4月に速やかに乙に納入通知書を送付するものとする。

5 乙は、第2項及び第4項の納入通知書に定める日までに甲に電気料等を支払わなければならない。

(延滞金)

第9条 乙は、前2条に基づき、甲が定める納付期限までに貸付料及び電気料等(以下「貸付料等」という。)を納付しなかったときは、納付期限の翌日から納付した日までの期間に応じて、当該未納金額に年14.6パーセントの割合を乗じて算出した額の延滞金を甲に支払わなければならない。

2 前項の延滞金に100円未満の端数があるとき又は延滞金が100円未満であるときは、その端数金額又はその全額を切り捨てるものとする。

(充当の順序)

第10条 乙が貸付料等及び延滞金を納付すべき場合において、乙が納付した金額が貸付料等及び延滞金の合計額に満たないときは、延滞金から充当する。

(契約保証金)

第11条 契約保証金は、免除する。

(瑕疵担保)

第12条 乙は、この契約締結後、民法以外の法律に特別の定めがあるものを除くほか、貸付物件に数量の不足その他の隠れた瑕疵を発見しても、貸付料の減免及び損害賠償の請求をすることができないものとする。

(権利譲渡等の禁止)

第13条 乙は、貸付物件を第三者に転貸し、又はこの契約によって生じる権利等を譲渡し、若しくはその権利等を担保にすることができない。

(維持保全義務)

第14条 乙は、貸付物件を善良な管理者の注意をもって維持保全に努めなければならない。

2 乙は、貸付物件を指定用途に供したことにより発生した事故に関する損害(第三者に及ぼした損害を含む。)については、甲の責めに帰すべき事由によるものを除き、甲から必要な指示を受け、自己の責任において処理しなければならない。

3 甲が乙に代わって前項の賠償の責任を果たした場合には、甲は乙に対して求償することができる。

(滅失又はき損)

第15条 乙は、貸付物件の全部又は一部が滅失又はき損した場合には、直ちに甲にその状況を報告しなければならない。

2 乙は、前項の滅失又はき損がその責めに帰する理由によるものであるときは、自己の負担において原状に回復しなければならない。

(商品等の盗難又はき損等)

第16条 甲は、設置された自動販売機、当該自動販売機で販売する商品又は当該自動販売機内の売上金若しくは釣り銭の盗難又はき損について、甲の責めに帰すことが明らかな場合を除き、その責任を負わない。この場合、乙は、

乙の負担において商品等の盗難及びき損について解決しなければならない。

- 2 甲は、事業の執行、施設管理を行う上で必要な施設の閉鎖及び停電等による売上の減少等について、甲の責めに帰すことが明らかな場合を除き、その責任を負わない。

(実地調査等)

第17条 甲は、貸付物件について随時使用状況及び販売状況を実地に調査し、乙に対し報告又は資料の提出を求めることができる。

- 2 甲は、乙が提出した報告に疑義のあるときは、自ら調査し、乙に対し詳細な報告を求め又は是正のために必要な措置を講ずることができるものとする。

- 3 乙は、正当な理由がなく報告を怠たり、実地調査を拒み、妨げてはならない。

(違約金)

第18条 乙は、第4条に定める貸付期間中に、次の各号のいずれかに該当する事由が生じたときは、それぞれ当該各号に定める金額を違約金として、甲に支払わなければならない。

- (1) 第3条及び第13条に定める義務に違反した場合は、違反した年度の貸付料年額に相当する金額の3倍の金額とする。
- (2) 第17条に定める義務に違反した場合、違反した年度の貸付料年額に相当する金額とする。

- 2 前項に定める違約金は、第24条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

(契約の解除)

第19条 甲は、次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

- (1) 乙が、この契約に定める義務を履行しないとき。
- (2) 国、地方公共団体その他公共団体において、公用又は公共用に供するため貸付物件を必要とするとき。
- (3) 乙の事業の存続が困難であると甲が認めたとき。
- (4) 乙に、社会的に著しく信用を欠く行為があったと甲が認めたとき。
- (5) 貸付物件及び貸付物件が所在する庁舎等の行政財産としての用途又は

目的を乙が妨げると認めるとき。

(6) 前各号に準ずる事由により、甲が契約を継続しがたいと認めるとき。

2 前項各号の規定により本契約が解除された場合、乙はこれによって生じる損失の補償及び損害の賠償を甲に求めることはできない。

(談合その他不正行為に係る解除)

第20条 甲は、乙がこの契約に関して、次の各号のいずれかに該当したときは、契約を解除することができるものとし、このため乙に損害が生じても、甲は、その責を負わないものとする。

(1) 公正取引委員会が、乙に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第7条第1項若しくは第2項（第8条の2第2項及び第20条第2項において準用する場合を含む。）、第8条の2第1項若しくは第3項、第17条の2又は第20条第1項の規定による命令（以下「排除措置命令」という。）を行い、当該排除措置命令が確定したとき。

(2) 公正取引委員会が、乙に違反行為があったとして独占禁止法第7条の2第1項（同条第2項及び第8条の3において読み替えて準用する場合を含む。）の規定による課徴金の納付命令を行い、当該納付命令が確定したとき。

(3) 公正取引委員会が、乙に独占的状态があったとして、独占禁止法第65条又は第67条の規定による審決（独占禁止法第67条第2項の規定による該当する事実がなかったと認められる場合の審決を除く。）を行い、当該審決が確定したとき（独占禁止法第77条第1項の規定により、当該審決の取消しの訴えが提起されたときを除く。）。

(4) 乙が、公正取引委員会が乙に独占的状态があったとして行った審決に対し、独占禁止法第77条第1項の規定により当該審決の取消しの訴えを提起し、その訴えについて請求棄却又は訴え却下の判決が確定したとき。

(5) 乙（法人にあっては、その役員又は使用人を含む。）の刑法（明治40年法律第45号）第96条の3又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号に規定する刑が確定したとき。

(6) 乙（法人にあっては、その役員又は使用人を含む。）の刑法第198条

の規定による刑が確定したとき。

2 乙が共同企業体である場合における前項の規定については、その代表者又は構成員が同項各号のいずれかに該当した場合に適用する。

(暴力団等排除に係る解除)

第21条 甲は、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

- (1) 法人等（法人又は法人以外の団体若しくは個人をいう。以下同じ。）の役員等（法人にあつては非常勤を含む役員及び支配人並びに営業所の代表者、法人以外の団体にあつては法人の役員等と同様の責任を有する代表者及び理事等、個人にあつてはその者及び支店又は営業所を代表する者をいう。以下同じ。）に暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「暴対法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団員ではないが暴対法第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）と関係を持ちながら、その組織の威力を背景として暴力的不法行為等を行う者（以下「暴力団関係者」という。）がいると認められるとき。
- (2) 暴力団員又は暴力団関係者（以下「暴力団員等」という。）がその法人等の経営又は運営に実質的に関与していると認められるとき。
- (3) 法人等の役員等又は使用人が、暴力団の威力若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等を利用するなどしていると認められるとき。
- (4) 法人等の役員等又は使用人が、暴力団若しくは暴力団員等又は暴力団員等が経営若しくは運営に実質的に関与している法人等に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど暴力団の維持運営に協力し、又は関与していると認められるとき。
- (5) 法人等の役員等又は使用人が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
- (6) 法人等の役員等又は使用人が、前各号のいずれかに該当する法人等であることを知りながら、これを利用するなどしていると認められるとき。

(原状回復)

第22条 乙は、第4条に定める貸付期間が満了したとき、又は前3条の規定により契約が解除されたときは、甲が指定する日までに貸付物件を原状に回復して甲に返還しなければならない。ただし、甲が原状に回復する必要がないと認めるときは、この限りでない。

(貸付料の返還)

第23条 甲は、第19条第2号の規定により、この契約が解除されたときは、既納の貸付料のうち、乙が貸付物件を甲に返還した日以降の未経過期間の貸付料を日割計算により返還する。

(損害賠償)

第24条 乙は、この契約に定める義務を履行しないために甲に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

(有益費の請求権の放棄)

第25条 乙は、第4条に定める貸付期間が満了したとき、又は第19条から第21条までの規定により契約が解除されたときにおいて、貸付物件に投じた有益費、必要費及びその他の費用があってもこれを甲に請求しないものとする。ただし、第19条第1項第2号の場合においては、この限りではない。

(契約の費用)

第26条 この契約の締結及び履行に関して必要な費用は、すべて乙の負担とする。

(疑義等の決定)

第27条 この契約に関して疑義が生じたとき、又はこの契約に定めのない事項については、甲乙協議の上、これを定めるものとする。

(裁判管轄)

第28条 この契約に関する訴の管轄は、阿久比町を管轄区域とする名古屋地方裁判所とする。

この契約を証するため、本書2通を作成し、甲乙記名押印のうえ、各自1通を保有する。

年 月 日

貸付人（甲） 愛知県知多郡阿久比町大字卯坂字殿越50
知多郡阿久比町

代表者 阿久比町長 印

借受人（乙）住 所
氏 名

名称及び代表者氏名 印